



Assemblea Assufficio

Lazise, 21 giugno 2018

Evoluzione degli uffici – servizi

Ufficio Tradizionale

- ✓ Location
- ✓ Spazi ufficio

Ufficio Temporaneo

- ✓ Location
- ✓ Spazi ufficio
- ✓ Reception
- ✓ Utenze
- ✓ Arredi
- ✓ Tecnologie
- ✓ Flessibilità
- ✓ Convenienza

Copernico

- ✓ Location
- ✓ Spazi ufficio
- ✓ Reception
- ✓ Utenze
- ✓ Arredi
- ✓ Tecnologie
- ✓ Flessibilità
- ✓ Convenienza
- ✓ Rappresentanza
- ✓ Networking
- ✓ Contenuto



Copernico – numeri

Esperienza

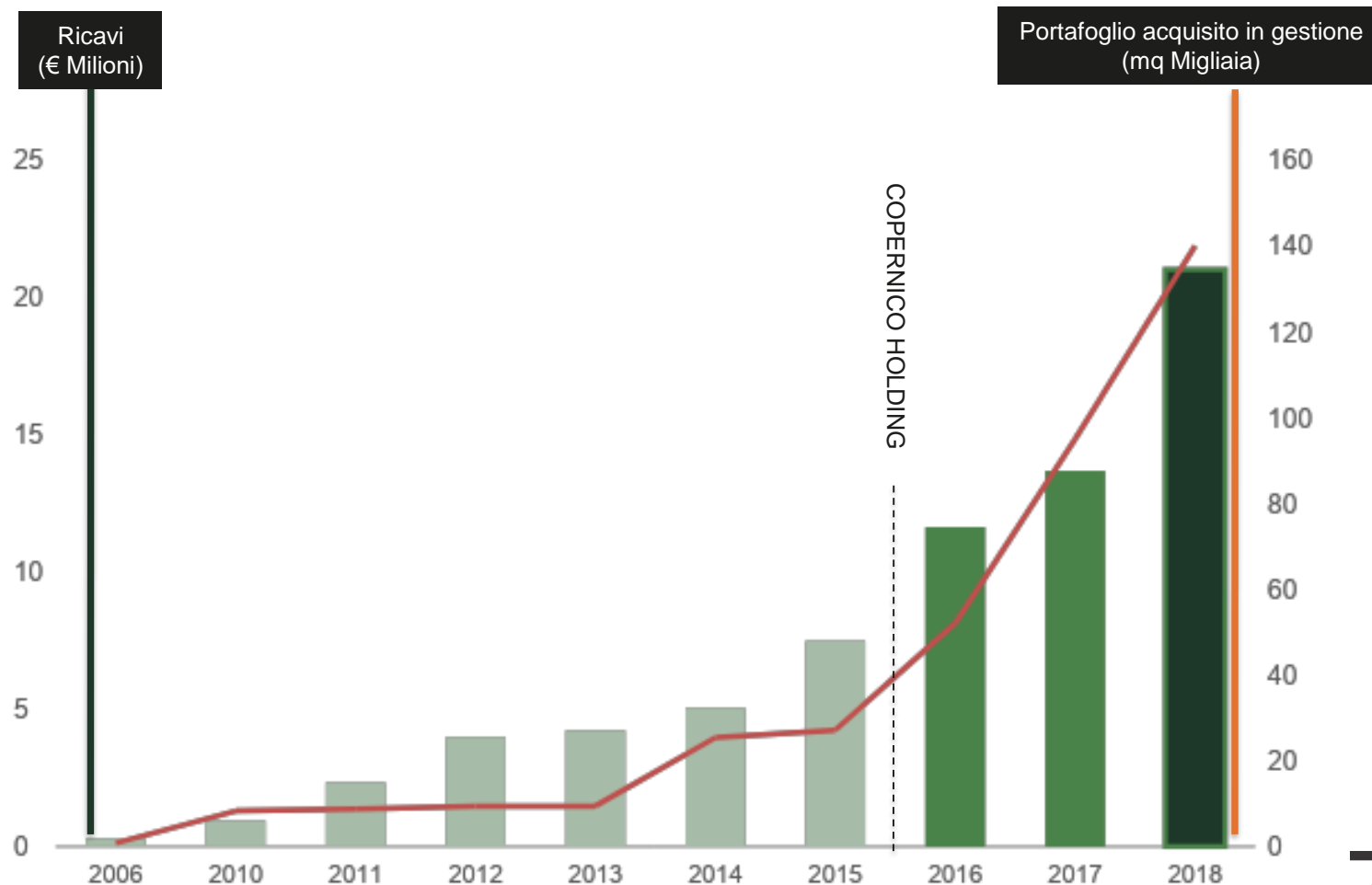
- oltre 10 anni nello smartworking
- oltre 30 anni nella gestione immobiliare

Immobili gestiti

- 11 unità
- 4 città
- 55.000 mq

Community

- 3.000 residenti
- 5.000 member
- 500 aziende



Copernico – il modello

Copernico è una **piattaforma di spazi e servizi** di smartworking che propone un modello per l'**accelerazione del business** basato sull'**attivazione di ecosistemi**.

Spazi

Dimensione “hardware”: ogni edificio è dotato di una propria identità e di un posizionamento specifico all'interno del mondo Copernico.

Contenuti

Dimensione “software”: la piattaforma Copernico sviluppa attività ed eventi di networking e produzione di contenuti, per stimolare il business matching, lo sviluppo e la crescita professionale.

Network

Copernico dispone di un network nazionale e internazionale di spazi e membri interconnessi.



Copernico – location

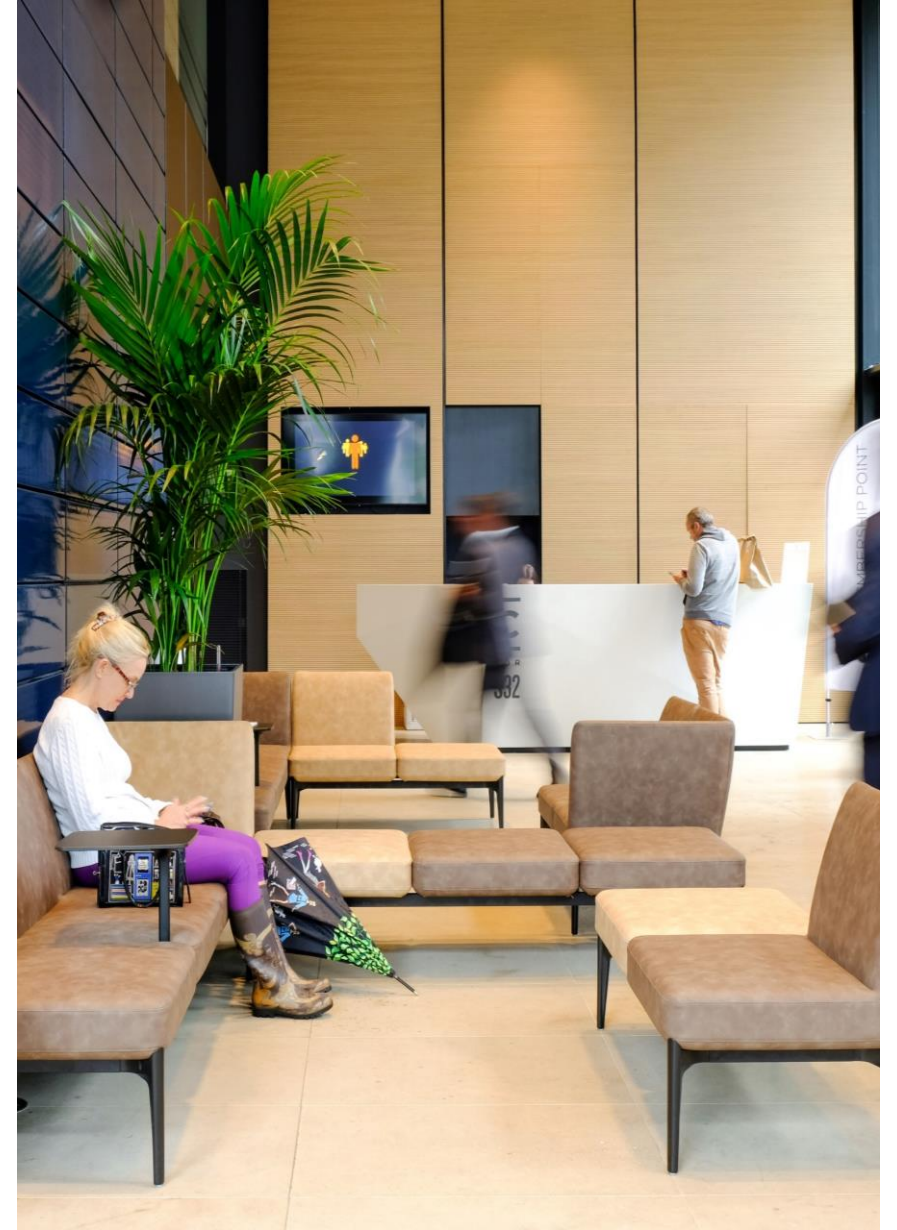


Case Study – FinTech District



Case Study – FinTech District

- Indirizzo: Milano – Via Sasseti, 32/2
- Superfici (GEA): 7.500 mq
- Apertura Copernico: Ottobre 2017
- Mesi per raggiungere 90% occupazione: 4
- Tasso di occupazione medio: 98%
- Postazioni lavoro: 550
- Aziende: 30
- Proprietà Immobiliare: Gruppo Sella

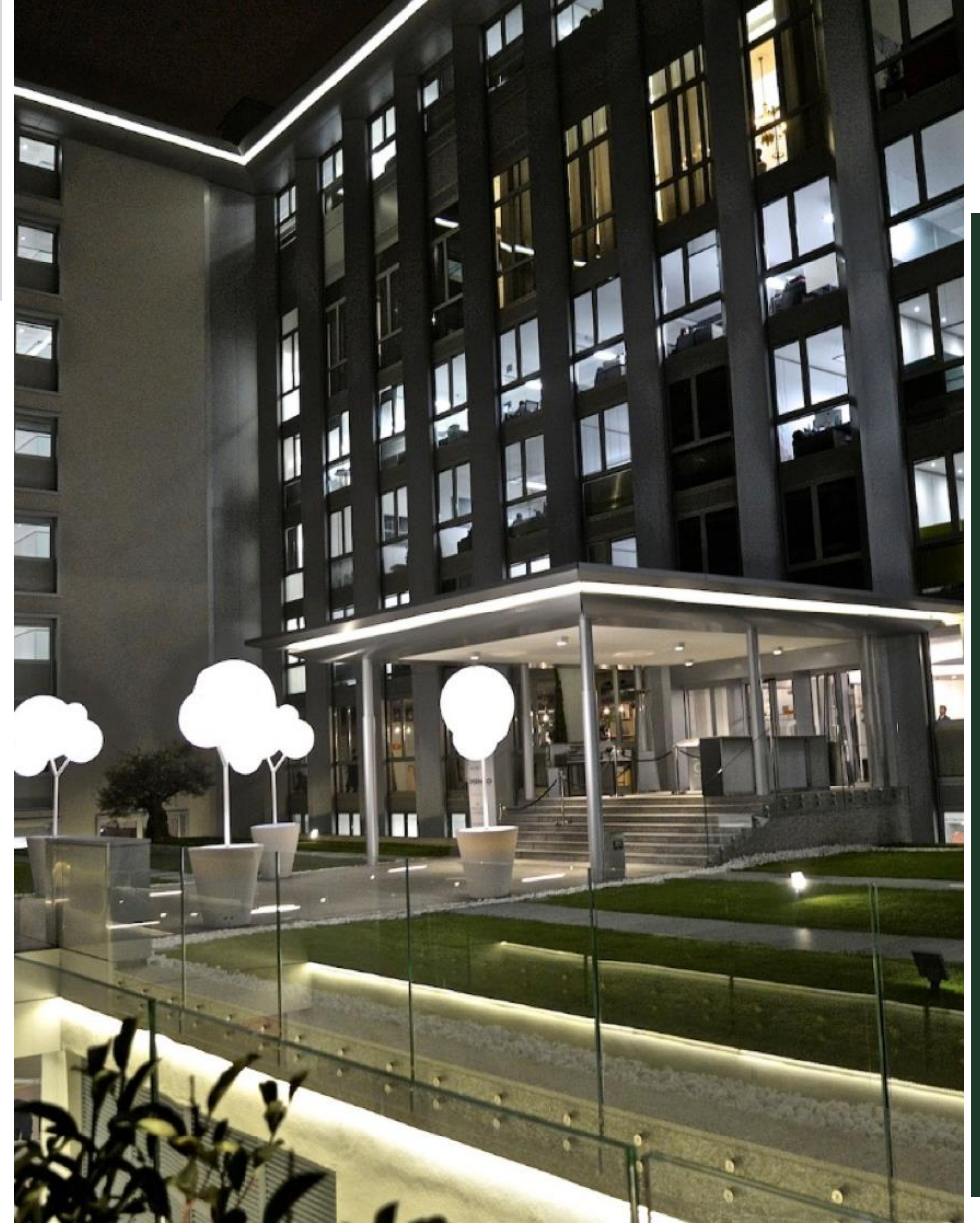


Case Study – Centrale

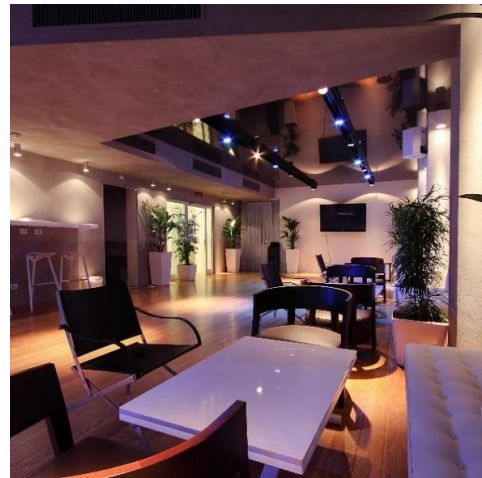


Case Study – Centrale

- Indirizzo: Milano – Via Copernico, 38
- Superfici (GEA): 16.000 mq
- Apertura Copernico: Febbraio 2015
- Mesi per raggiungere 90% occupazione: 8
- Tasso di occupazione medio: 97%
- Postazioni lavoro: 1.200
- Aziende: 200
- Proprietà Immobiliare: Generali RE



Case Study – Blend Tower



Case Study – Blend Tower

- Indirizzo: Milano – Piazza IV Novembre, 7
- Superfici (GEA): 4.000 mq
- Apertura Copernico: Gennaio 2010
- Mesi per raggiungere 90% occupazione: 11
- Tasso di occupazione medio: 97%
- Postazioni lavoro: 350
- Aziende: 50
- Proprietà Immobiliare: Diocesi di Milano

